



Azienda di Servizi alla Persona  
Golgi Redaelli

SERVIZIO DI TAGLIO ERBA DELLE AREE ESTERNE A VERDE  
SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALI  
DISGELANTI NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI  
GERIATRICI

LUGLIO 2025


Pagina 1 di 9

## **SPECIFICHE TECNICHE**

**SERVIZIO DI TAGLIO ERBA DELLE AREE ESTERNE A VERDE**

**SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALI DISGELANTI**

**NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI GERIATRICI**

 Azienda di Servizi alla Persona Golgi Redaelli	SERVIZIO DI TAGLIO ERBA DELLE AREE ESTERNE A VERDE SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALI DISGELANTI NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI GERIATRICI	LUGLI 2025
		Pagina 2 di 9

## INDICE

Art.1 – Sfalcio completo dei tappeti erbosi .....	3
<i>Art.1.1 – Descrizione dell’attività .....</i>	<i>3</i>
<i>Art.1.2 - Importo del servizio di taglio erba .....</i>	<i>3</i>
<i>Art.1.3 – Controlli e penali .....</i>	<i>4</i>
Art.2 - Servizio di reperibilità per sgombero neve e spargimento sali disgelanti nelle aree stradali e di posteggio degli istituti geriatrici.....	4
<i>Art.2.1 - Servizio di sgombero neve .....</i>	<i>5</i>
<i>Art.2.2 - Servizio di trattamento antighiaccio .....</i>	<i>5</i>
<i>Art.2.3 Organizzazione e modalità di gestione del servizio .....</i>	<i>5</i>
<i>Art.2.4 - Importo a disposizione del servizio .....</i>	<i>6</i>
<i>Art.2.5 - Disposizioni generali.....</i>	<i>7</i>
<i>Art.2.6 - Controlli e penali.....</i>	<i>9</i>

### Allegati:


- Censimento aree a prato
- Planimetrie aree a verde
- Planimetrie aree sgombero neve

## DEFINIZIONI

**ASP** Azienda di Servizi alla Persona “GOLGI - REDAELLI”, Committente,  
Stazione Appaltante

**DEC** Direttore dell'Esecuzione del Contratto

**APPALTATORE** Operatore economico aggiudicatario del Servizio

 Azienda di Servizi alla Persona Golgi Redaelli	SERVIZIO DI TAGLIO ERBA DELLE AREE ESTERNE A VERDE SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALI DISGELANTI NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI GERIATRICI	GIUGNO 2025
		Pagina 3 di 9

## **Art.1 – Sfalcio completo dei tappeti erbosi**

### **Art.1.1 – Descrizione dell'attività**

L'**Appaltatore** deve:

- provvedere all'esecuzione degli interventi mediante utilizzo di manodopera specializzata, personale non idoneo sarà immediatamente sostituito dall'**Appaltatore**, a richiesta del **DEC**;
- provvedere a tutti i noli e mezzi d'opera necessari;
- utilizzare macchine idonee dotate dei dispositivi di sicurezza previsti;
- provvedere alla pulizia preliminare e finale delle aree oggetto di attività e comunque entro il termine della giornata lavorativa;
- provvedere alle necessarie segnalazioni con mezzi quali ad esempio transenne e cartelli, idonei ad evitare ogni incidente che possa arrecare danno a persone o cose;

### **Periodicità: numero minimo 6 tagli / anno e calendario degli interventi da programmare con il DEC**

Tutte le aree verdi devono essere sottoposte, a seconda della crescita, al taglio dell'erba, mediante mezzo meccanico, incluso lo sminuzzamento e rilascio in sito dei materiali di risulta omogeneamente distribuiti, e ove non è possibile operare con tali mezzi, utilizzando decespugliatori a filo, in modo e con frequenza tale che l'erba medesima radicata nelle aree medesime non abbia mai a superare l'altezza di 15 cm.

Per “sfalcio completo” deve intendersi un complesso di operazioni sintetizzabili in:


- pulizia preliminare dell'area;
- taglio delle erbe;
- rifilatura di bordi, scoline, scarpate;
- rifilatura degli spazi circostanti e compresi in arredi della più varia natura;
- pulizia finale dell'area e conferimento presso i punti di raccolta del materiale non rilasciato in sito.

Qualora le condizioni di umidità del tappeto erboso fossero tali da non consentire l'esecuzione di un taglio ottimale (possibilità di produrre solchi nel terreno, ecc.) il taglio sarà sospeso dall'**Appaltatore** con comunicazione al **DEC**. L'esecuzione della prestazione dovrà essere quindi sospesa e posticipata per un periodo di tempo necessario a ristabilire le condizioni operative.

Non dovranno ritrovarsi, al termine di ogni intervento di sfalcio, materiali di qualsiasi natura o dimensione (cartacce sminuzzate, cocci di vetro, ecc.), cumuli, depositi di materiale.

### **Art.1.2 - Importo del servizio di taglio erba**

L'importo soggetto a ribasso d'asta del servizio di taglio erba per 6 tagli/anno da eseguirsi nelle aree individuate nelle planimetrie allegate di superficie, di cui al censimento allegato, è pari a:

 Azienda di Servizi alla Persona Golgi Redaelli	SERVIZIO DI TAGLIO ERBA DELLE AREE ESTERNE A VERDE SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALI DISGELANTI NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI GERIATRICI	LUGLI 2025
		Pagina 4 di 9

Istituto	Importo soggetto a ribasso d'asta	Costi della sicurezza	Importo totale 6 tagli/anno
1. Istituto "P. Redaelli" Milano	26.400,00 €	528,00 €	26.928,00 €
2. Istituto "P. Redaelli" Vimodrone	18.600,00 €	372,00 €	18.972,00 €
3. Istituto "C. Golgi" Abbiategrasso	9.000,00 €	180,00 €	9.180,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>54.000,00 €</b>	<b>1.080,00 €</b>	<b>55.080,00 €</b>

Importo per singolo taglio erba:

Istituto	Importo unitario	Costi della sicurezza	Importo totale a taglio
1. Istituto "P. Redaelli" Milano	4.400,00 €	88,00 €	4.488,00 €
2. Istituto "P. Redaelli" Vimodrone	3.100,00 €	62,00 €	3.162,00 €
3. Istituto "C. Golgi" Abbiategrasso	1.500,00 €	30,00 €	1.530,00 €

È facoltà dell'ASP diminuire o aumentare le superfici oggetto del servizio. L'importo del servizio sarà quindi modificato proporzionalmente alla variazione della superficie.

Eventuali tagli aggiuntivi richiesti dall'Azienda saranno liquidati applicando l'importo unitario diminuito del ribasso d'asta.

### **Art.1.3 – Controlli e penali**


Per inadempienze diverse inerenti al presente servizio sarà applicata la penale di € 200,00.= per ogni violazione accertata.

Qualora l'**Appaltatore** non esegua anche solo in parte il servizio previsto dal contratto l'**ASP** sarà in diritto a sospendere l'erogazione del compenso economico spettante.

### **Art.2 - Servizio di reperibilità per sgombero neve e spargimento sali disgelanti nelle aree stradali e di posteggio degli istituti geriatrici**

L'**Appaltatore** dovrà provvedere durante le stagioni invernali, a garantire il "Servizio di sgombero neve e spargimento di sali disgelanti" nelle aree interne degli Istituti Geriatrici destinate a percorsi carrabili, posteggi, scarico merci, aree e percorsi destinati ai mezzi dei servizi mortuari e di emergenza, ecc..

L'**ASP** si riserva comunque la facoltà di richiedere interventi prima dell'inizio e dopo la scadenza del periodo sopra indicato, comunque da effettuarsi alle stesse condizioni del contratto in corso, nell'eventualità si verifichino nevicate e / o condizioni meteorologiche eccezionali.

 Azienda di Servizi alla Persona Golgi Redaelli	SERVIZIO DI TAGLIO ERBA DELLE AREE ESTERNE A VERDE SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALI DISGELANTI NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI GERIATRICI	GIUGNO 2025
		Pagina 5 di 9

### Art.2.1 - Servizio di sgombero neve

Il servizio consiste nella movimentazione della massa di neve presente nelle aree indicate nelle planimetrie allegate e, comunque, negli spazi indicati dal **DEC**, mediante idonei mezzi e/o operazioni manuali, al fine di liberare e consentire il transito dei mezzi di soccorso, dei mezzi di servizio, dei veicoli in genere e dei pedoni.

### Art.2.2 - Servizio di trattamento antighiaccio

Il servizio, su richiesta dell'**ASP**, consiste nello spargimento di sostanze saline e di sale disgelante in prodotti granulari con veicoli muniti di attrezzature spargisale e / o manualmente, al fine di eliminare la scivolosità, anche in misura preventiva, nelle aree indicate dal **DEC**.

### Art.2.3 - Organizzazione e modalità di gestione del servizio

Entro 15 giorni dalla consegna del Servizio, l'**Appaltatore** dovrà comunicare il nominativo del tecnico reperibile e il recapito telefonico per le comunicazioni inerenti lo svolgimento delle attività di sgombero neve e spargimento sali.

L'**Appaltatore** dovrà provvedere al monitoraggio delle condizioni meteorologiche del territorio di Milano, Vimodrone ed Abbiategrasso e, nel caso queste prevedessero precipitazioni nevose nelle 24/36 ore successive, dovrà darne tempestiva comunicazione, preferibilmente via posta elettronica, al **DEC**.


L'attivazione del servizio di sgombero neve, con mezzi e personale pronti ad intervenire, dovrà avvenire sempre contestualmente all'inizio della nevicata su iniziativa diretta dell'**Appaltatore**, previa conferma da parte del **DEC**, con inizio dell'attività di sgombero tutte le volte che il manto nevoso su strade e marciapiedi supererà i 4 cm. I mezzi e il personale dovranno comunque essere presenti all'interno degli Istituti Geriatrici e pronti ad eseguire lo sgombero non oltre 90 minuti dall'inizio della nevicata o dalla richiesta di intervento del **DEC** da effettuarsi telefonicamente o a mezzo posta elettronica.

Il servizio di spandimento del disgelante, da eseguire solo su richiesta (telefonica, posta elettronica) dell' **DEC**, dovrà essere garantito dall'**Appaltatore** nelle giornate in cui è previsto che, nelle successive 12 ore, la temperatura minima scenda sotto i 2°C. In tal caso l'intervento dovrà avvenire entro il periodo massimo di 90 minuti dalla richiesta.

Le previsioni di temperatura a cui riferirsi per eventuali contraddittori con l'**Appaltatore** saranno dedotte dal Bollettino Meteo ARPA per la provincia di Milano.

L'**Appaltatore** provvederà all'approvvigionamento e allo stoccaggio del materiale disgelante, da fatturarsi all'**ASP** solamente per i quantitativi effettivamente utilizzati.

Il lavoro di trattamento antighiaccio deve essere effettuato in modo da assicurare il diretto convogliamento del sale o miscele sulla piattaforma stradale con uniforme distribuzione.

 Azienda di Servizi alla Persona Golgi Redaelli	SERVIZIO DI TAGLIO ERBA DELLE AREE ESTERNE A VERDE SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALI DISGELANTI NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI GERIATRICI	LUGLI 2025
		Pagina 6 di 9

L'attività di sgombero e/o spandimento del disgelante dovrà avvenire sulle aree di viabilità interna degli Istituti Geriatrici (vedi planimetrie allegate), seguendo l'ordine di priorità che tenga conto della necessità di intervenire in modo preferenziale nelle zone in cui sono presenti criticità maggiori o dislivelli di quota del piano stradale.

Si precisa che, in caso di irreperibilità telefonica del tecnico formalmente individuato dall'**Appaltatore** per la reperibilità, il decorrere del tempo ai fini della applicazione delle penali contrattuali, avverrà comunque dalla prima chiamata anche se senza risposta documentata e dall'invio, immediatamente successivo, di uno SMS di richiesta al cellulare del tecnico reperibile da parte del **DEC**.

La prestazione dell'**Appaltatore**, sia per i servizi di sgombero neve, sia per i trattamenti di spargimento di sali disgelanti, dovrà avvenire in base alle esigenze, in qualsiasi orario, sia nei gironi feriali che festivi.

L'**ASP** si riserva di apportare variazioni all'organizzazione interna del servizio che non comportino sostanziali modifiche alle condizioni economiche all'**Appaltatore**.

Il servizio oggetto del presente appalto costituisce attività di pubblico interesse e, come tale, per nessuna ragione potrà essere sospeso o abbandonato, salvo il caso di forza maggiore previsti dalla legge. L'**Appaltatore** è tenuto allo svolgimento del servizio con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e sarà ritenuto unico responsabile per ogni e qualsivoglia disservizio o danno che potesse derivare alle attività degli Istituti Geriatrici dell'**ASP**.

#### **Art.2.4 - Importo a disposizione del servizio**


L'importo per il **servizio di sgombero neve** e spargimento sali disgelanti comprende:

A - una quota fissa, soggetta a ribasso d'asta, per il servizio di reperibilità e per la disponibilità operativa dei mezzi d'opera e della mano d'opera necessari per l'esecuzione del servizio.

Importo annuale soggetto a ribasso d'asta:

Istituto	Importo annuale soggetto a ribasso d'asta	Costi della sicurezza	Importo totale annuale
1. Istituto "P. Redaelli" Milano	490,00 € €	10,00 €	500,00 €
2. Istituto "P. Redaelli" Vimodrone	490,00 € €	10,00 €	500,00 €
3. Istituto "C. Golgi" Abbiategrasso	490,00 € €	10,00 €	500,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>1.470,00 €</b>	<b>30,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>

B - importo per il **servizio di spargimento di sali disgelanti (minimo n. 3/anno)** e per la disponibilità operativa dei mezzi d'opera e della mano d'opera necessari per l'esecuzione del

 Azienda di Servizi alla Persona Golgi Redaelli	SERVIZIO DI TAGLIO ERBA DELLE AREE ESTERNE A VERDE SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALI DISGELANTI NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI GERIATRICI	GIUGNO 2025
		Pagina 7 di 9

servizio

Importo annuale soggetto a ribasso d'asta:

Istituto	Importo soggetto a ribasso d'asta	Costi della sicurezza	Importo totale annuale minimo 3 spargimenti
1. Istituto "P. Redaelli" Milano	1.920,00 €	38,40 €	1.958,40 €
2. Istituto "P. Redaelli" Vimodrone	1.920,00 €	38,40 €	1.958,40 €
3. Istituto "C. Golgi" Abbiategrasso	1.920,00 €	38,40 €	1.958,40 €
<b>TOTALE</b>	<b>5.760,00 €</b>	<b>115,20 €</b>	<b>5.875,20 €</b>

Importo per singolo servizio di spargimento sale:

Istituto	Importo unitario	Costi della sicurezza	Importo totale
1. Istituto "P. Redaelli" Milano	640,00 €	12,80 €	652,80 €
2. Istituto "P. Redaelli" Vimodrone	640,00 €	12,80 €	652,80 €
3. Istituto "C. Golgi" Abbiategrasso	640,00 €	12,80 €	652,80 €

C - importo per il **servizio di sgombero neve (n. 1/anno)** e per la disponibilità operativa dei mezzi d'opera e della mano d'opera necessari per l'esecuzione del servizio, per ogni sgombero.


Quota per sgombero soggetta a ribasso d'asta:

Istituto	Importo soggetto a ribasso d'asta	Costi della sicurezza	Importo totale
1. Istituto "P. Redaelli" Milano	395,00 €	7,90 €	402,90 €
2. Istituto "P. Redaelli" Vimodrone	395,00 €	7,90 €	402,90 €
3. Istituto "C. Golgi" Abbiategrasso	395,00 €	7,90 €	402,90 €
<b>TOTALE</b>	<b>1.185,00 €</b>	<b>23,70 €</b>	<b>1.208,70 €</b>

#### Art.2.5 - Disposizioni generali

Le operazioni di sgombero della neve dovranno avvenire:

- arrecando il minimo disagio possibile al traffico veicolare e pedonale;
- minimizzando i tempi di stoccaggio dell'accumulato;
- accumulando la neve rimossa nelle zone indicate dal **DEC**;

 Azienda di Servizi alla Persona Golgi Redaelli	SERVIZIO DI TAGLIO ERBA DELLE AREE ESTERNE A VERDE SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALI DISGELANTI NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI GERIATRICI	LUGLI 2025
		Pagina 8 di 9

- evitando danneggiamenti del verde, degli arredi urbani, di dissuasori e rallentatori di velocità e della segnaletica orizzontale e verticale;
- garantendo l'accesso ai sottoservizi (chiusini/pozzetti acque meteoriche, cavidotti, ecc.).

Per “Mezzi Operativi” si intendono macchine funzionanti e comprensivi di conducente, nel prezzo riconosciuto sono compresi inoltre il combustibile, l'energia elettrica, il lubrificante, accessori e tutto quanto necessario per l'esercizio e la manutenzione delle macchine. Sono comprensivi inoltre delle quote di assicurazione, ammortamento, di manutenzione, di inoperosità, dei pezzi di ricambio, delle spese generali e dell'utile di impresa.

In particolare i mezzi impiegati dovranno:

- avere emissioni gassose nel rispetto di quanto stabilito dalla vigente normativa in materia di limiti alle emissioni di gas inquinanti prodotti da motori ad accensione spontanea destinati alla propulsione dei veicoli;
- garantire l'effettuazione del servizio nel rispetto delle vigenti normativi in materia di inquinamento acustico;
- essere pienamente rispondenti alle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia, anche in ambito regionale e locale;
- essere tenuti in perfetto ordine, in efficienza, puliti ed in stato decoroso.

Gli automezzi e le attrezzature dovranno sempre disporre dei dispositivi per i mezzi in movimento previsti dal Codice della Strada. Inoltre gli stessi dovranno essere in regola con l'estensione del libretto di circolazione per l'eventuale attacco di attrezzature.

**Tutti i mezzi meccanici di cui sopra sono da intendersi gommati.**

Le lame di cui sopra dovranno essere tassativamente dotate di raschiatori in materiale non metallico idoneo ad evitare il danneggiamento di chiusini, borchie, dissuasori, cordoli, ecc., sporgenti dal piano strada.


Gli spalatori e i conducenti dei mezzi dovranno essere dotati di idonei D.P.I..

Nello sviluppo delle attività degli interventi, l'**Appaltatore** ha l'obbligo di osservare, oltre alle norme specificate nel presente allegato, ogni altra norma di legge nazionale o regionale, decreti vigenti che siano emanati in corso d'opera e che siano inerenti al lavoro in oggetto, compresi i regolamenti e le ordinanze municipali, in ogni caso aventi rapporto con il servizio appaltato.

Nei casi di infrazione, l'**Appaltatore** è, lo stesso, sempre responsabile dell'operato dei propri dipendenti.

L'**Appaltatore** sarà interamente responsabile per qualunque danno a persone e / o cose che si verificherà in dipendenza dell'esecuzione dei lavori e dovrà rispondere pienamente dell'operato del personale addetto ai lavori stessi.



 Azienda di Servizi alla Persona Golgi Redaelli	SERVIZIO DI TAGLIO ERBA DELLE AREE ESTERNE A VERDE SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALI DISGELANTI NEI COMPLESSI EDILIZI RELATIVI AGLI ISTITUTI GERIATRICI	GIUGNO 2025
		Pagina 9 di 9

L'**ASP** declina ogni responsabilità civile e/o penale di qualsiasi natura per danni nei quali potrà incorrere l'**Appaltatore** o che questi potrà arrecare a cose o persone in conseguenza delle attività oggetto del presente appalto. L'**Appaltatore** è unico responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative all'assunzione dei lavoratori, alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette ai lavori, oggetto del presente capitolato.

#### **Art.2.6 - Controlli e penali**

La vigilanza sul servizio competerà al **DEC** per tutto il periodo dell'affidamento in appalto, con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei. L'azione di controllo non implicherà per l'**ASP** alcuna responsabilità per quanto attiene le operazioni oggetto del presente capitolato; ogni qualsivoglia responsabilità rimarrà sempre ed esclusivamente a carico dell'**Appaltatore**.

In caso d'abbandono o sospensione ed in genere per ogni inosservanza degli obblighi e delle condizioni del presente capitolato, l'**ASP** potrà sostituirsi, senza formalità di sorta, all'**Appaltatore** per l'esecuzione d'ufficio del servizio con rivalsa delle spese sull'**Appaltatore** stesso e ciò indipendentemente dalle sanzioni applicabili per l'eventuale risarcimento dei danni. Per le esecuzioni d'ufficio, l'**ASP** potrà avvalersi di qualsiasi impresa autorizzata, che non sia l'**Appaltatore**, oppure provvederà direttamente.

Per l'inosservanza delle norme del presente allegato, previa diffida scritta in riferimento alla riscontrata inadempienza, a carico dell'**Appaltatore** verranno applicate le seguenti penali:

- per ritardi superiori a 60 minuti e per ogni successivo intervallo di 30 minuti di ritardo sui termini di attivazione delle operazioni di sgombero neve e / o di spargimento sale: € 200,00.= per i primi 60 minuti e € 50,00.= per ciascuno dei successivi scatti di 30 minuti;
- in caso di irreperibilità telefonica del tecnico reperibile formalmente individuato dall'**Appaltatore** superiore a 30 minuti e per ogni successivo intervallo di 15 minuti di ritardo sul ripristino della reperibilità: € 100,00.= per i primi 30 minuti e € 50,00.= per ciascuno dei successivi scatti di 15 minuti;
- per ogni mancata esecuzione di quanto disposto dal **DEC** nei termini previsti dal presente allegato: € 150,00.=/cad;
- quando gli automezzi e le attrezzature non dispongano dei dispositivi del Codice della Strada: non verranno corrisposti i compensi per i lavori eseguiti da detti mezzi e la mancanza sarà equiparata ad una mancata esecuzione.